

Datenblatt Kaufvertrag

NOTARE



DR. ROLAND NAGEL
DR. TOBIAS PFUNDSTEIN

Klosterplatz 11
87509 Immenstadt i. Allgäu

Telefon 08323 - 40 41
Telefax 08323 - 81 36

mail@notare-immenstadt.de

bitte ausfüllen, soweit Angaben bekannt sind!

Verkäufer	1. Person	ggf. 2. Person
Name/Vorname:		
Geburtsname/Geburtsdatum:		
Wohnort/Straße:		
Familien-/Güterstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütertrennung <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütertrennung <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Tel./E-Mail:		
Konto für Zahlung des Kaufpreises :		
Käufer	1. Person	ggf. 2. Person
Name/Vorname:		
Geburtsname/Geburtsdatum:		
Wohnort/Straße:		
Familien-/Güterstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütertrennung <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütertrennung <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Tel./E-Mail:		
Ist zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld am Vertragsobjekt einzutragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

bitte wenden!

Vertragsobjekt		
Gemarkung, Fl.Nr., Grundbuchblatt, Anschrift		
Bebauung		<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Ein-/Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Nr. _____ Baujahr: ca. _____
Sind bewegliche Gegenstände (Inventar) mitverkauft?		<input type="checkbox"/> Nein, Grundbesitz wird ohne Inventar verkauft. <input type="checkbox"/> Ja, folgende Gegenstände sind mitverkauft: _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> Ja, die beweglichen Gegenstände werden in einer gesonderten Inventarliste aufgeführt. Das Inventar ist mit _____ Euro im Kaufpreis enthalten.
nur bei Eigentumswohnung	Gehört zur Wohnung auch ein Stellplatz im Freien?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Stellplatz Nr. _____
	Verwalter:	
	anteilige Instandhaltungsrücklage	€
nur bei Land- oder Forstwirtschaftsflächen: Haben Sie in den letzten drei Jahren bereits Grundbesitz veräußert?		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar ca. _____ ha <input type="checkbox"/> bei dem Kaufgegenstand handelt es sich eine landwirtschaftliche Hofstelle
Kaufpreis		€
Bezahlung:		<input type="checkbox"/> nach üblicher Absicherung des Käufers <input type="checkbox"/> nach üblicher Absicherung, nicht jedoch vor dem _____
Nutzung		
Nutzungsart		<input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet / verpachtet
bei vermietetem/verpachtetem Grundbesitz: wird Miet-/Pachtvertrag vom Käufer übernommen?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein; Miet-/Pachtvertrag endet zum _____ (genaues Datum)
Zeitpunkt des Besitzübergangs (Besitz, Nutzen, Lasten):		<input type="checkbox"/> mit Zahlung des Kaufpreises <input type="checkbox"/> zum _____ (genaues Datum), nicht jedoch vor Zahlung des Kaufpreises
Räumungstermin:		<input type="checkbox"/> keine Räumung <input type="checkbox"/> Räumung bis zum Zeitpunkt des Besitzübergangs <input type="checkbox"/> zum _____ (genaues Datum).
Urkundsentwurf		<input type="checkbox"/> Bitte Urkundsentwurf fertigen und den Vertragsteilen mit der Post zusenden! <input type="checkbox"/> Bitte Urkundsentwurf fertigen und den Vertragsteilen per Email zusenden! <input type="checkbox"/> Bitte Urkundsentwurf zusätzlich zusenden: Steuerberater _____
eingereicht am:		von:
(Datum)		(Unterschrift)